**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

 **посредством публичного предложения в электронной форме**

**Общая информация**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Можгинский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 03 марта 2010 года № 25.7 (в редакции от 15 мая 2013 года № 13.7), решениями Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 12 декабря 2018 года № 22.3 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Можгинского района на 2019 год» и от 26 июня 2019 года № 26.3 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Можгинского района на 2019 год», принимая во внимание протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по приватизации муниципального имущества от 21 октября 2019 года, регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа**: sale.zakazrf.ru.

**Владелец электронной площадки**: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (далее – оператор электронной площадки).

**Контактная информация по оператору электронной площадки:**

**Адрес местонахождения:** 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

**Контактный телефон:** (843)-212-24-25 (служба технической поддержки)

**Адрес электронной почты**: sale@mail.zakazrf.ru.

**Продавец: Администрации муниципального образования «Можгинский район»**

**Адрес местонахождения:** Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, 59, тел. 8(34139) 3-24-84, 3-14-92.

**Адрес электронной почты:** ekonom@mozhga-rayon.ru.

 Для участия в продаже без объявления цены претендент подает заявку на электронную торговую площадку [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). Электронная площадка функционирует круглосуточно. Для подачи заявок и участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

 Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке sale.zakazrf.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объекте приватизации**

1.Наименование муниципального недвижимого имущества: здание конного двора, площадь 488 кв. м, кадастровый номер 18:17:071003:243 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5195 кв. м, кадастровый номер 18:17:071003:291, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Ныша, ул. Рабочая, д. 2.

2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по форме подачи предложений.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) - 687 000,00руб. с учётом НДС.

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения) –343 800,00 руб.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10% от цены первоначального предложения) – 68 760,00 руб.

6. Величина повышения цены («шаг аукциона» – 50% «шага понижения») – 34 380,00руб.

7. Размер задатка составляет 20% от начальной цены –137 400,00 руб.

8. Обременения: нет.

9. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: аукцион, назначенный на 24.10.2019г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже –**  26.11.2019 г. с 8:00 (по московскому времени)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже** – 20.12.2019 г. до 16:00 (по московскому времени)

**Дата определения участников продажи –**  25.12.2019 г. в 9:00 (по московскому времени)

**Дата и время проведения продажи** – 30.12.2019 г. в 9:00 (по московскому времени).

**Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).**

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Согласно законодательству о приватизации, продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», размещенная на сайте sale.zakazrf.ru в сети Интернет.

 **Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения –** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в продаже без объявления цены на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте sale.zakazrf.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

**Порядок подачи заявки и документов на участие в продаже**

**посредством публичного предложения**

 Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

 **Юридические лица также представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

 - документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

 **Физические лица также представляют:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

 Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Админис­трация Можгинского района, л/с 05133012310), расчетный счет 40302810794013000106, отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1817000190, КПП 183901001, назначение платежа: задаток за (*указывается наименование, адрес имущества*).

Факт поступления задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 - участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

 - претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

 - в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

 Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

 При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

 Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования «**Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Можгинский район» по адресу: УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59, каб. №№ 503, 504, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов).

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**

**юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию**

**в продаже посредством публичного предложения**

 К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

 Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на официальном Муниципального образования «**Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

**Правила проведения продажи посредством публичного**

**предложения, определения ее победителя и подведение**

 **итогов продажи муниципального имущества**

 Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».
 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.
Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.
 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
 б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи,**

**оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

Покупатель в течение тридцати рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

 Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

 Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на официальном Муниципального образования «**Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

 **Реквизиты для оплаты:**

Получатель УФК по Удмуртской Республике

(Администрация Можгинского района)

Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

Расчетный счет40101810922020019001

## БИК 049401001, ОКТМО 94635000, ИНН 1817000190, КПП 183901001

 Код бюджетной классификации 57711402053050000410

Администрация муниципального образования «**Можгинский район»** в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

 При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном Муниципального образования **«Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.